

Pressemitteilung

Garbe und Bremer gewinnen Automobilzulieferer in Bitterfeld-Wolfen als Mieter

Bitterfeld-Wolfen/Hamburg, 14. November 2024 – Das Logistikzentrum der Garbe Industrial Real Estate GmbH und der Bremer Projektentwicklung GmbH in Bitterfeld-Wolfen, ca. 30 Kilometer nördlich von Leipzig, füllt sich weiter. Das Joint Venture hat mit der Mobis Parts Europe N.V., dem europäischen Zweig des koreanischen Automobilzulieferers Hyundai Mobis, einen Mietvertrag über eine Gesamtfläche von rund 23.700 Quadratmetern abgeschlossen. Das Unternehmen wird in Bitterfeld-Wolfen die Ersatzteillogistik für die Marken Hyundai und KIA übernehmen.

Der Mietvertrag umfasst 20.600 Quadratmeter Hallenfläche, 1.700 Quadratmeter Lagermezzanine und 1.400 Quadratmeter, auf denen Büro- und Sozialflächen untergebracht sind. Der Neubau wurde als sogenanntes Multi-User-Objekt konzipiert. Mobis Parts Europe wird etwa zwei Drittel der Fläche nutzen. „Wir freuen uns, mit Mobis einen weiteren Mieter aus dem Automobilbereich für unsere hochwertige Immobilie gefunden zu haben“, betont Maik Zeranski, Mitglied der Geschäftsleitung von Garbe Industrial Real Estate. Ausschlaggebend für die Vermietung seien neben der sofortigen Verfügbarkeit die verkehrsgünstige Lage und die Nähe zum nur 14 Kilometer entfernten Mobis-Standort in Sandersdorf-Brehna gewesen.

Insgesamt besteht das Logistikzentrum in Bitterfeld-Wolfen aus drei Einheiten mit einer Gesamtfläche von 113.000 Quadratmetern. Entstanden sind sie im Rahmen eines Joint Ventures mit der Quakernack Unternehmensgruppe und der Bremer Projektentwicklung GmbH auf einem 222.000 Quadratmeter großen Grundstück im „Technologiepark Mitteldeutschland“. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 130 Millionen Euro.

82.000 Quadratmeter Hallenfläche sind bereits an einen namhaften deutschen Automobilhersteller vermietet. Rund 10.000 Quadratmeter mit zehn Überladebrücken und einem ebenerdigen Sektionaltor zur Be- und Entladung von Lkw sind derzeit noch verfügbar. „Für diese Halleneinheit stehen wir in finalen Mietvertragsgesprächen und sind zuversichtlich, kurzfristig eine Vollvermietung vermelden zu können“, erläutert Bernd Jungholt, Geschäftsführer der Bremer Projektentwicklung GmbH.

Das Logistikzentrum liegt nur wenige Hundert Meter von der Autobahn-Anschlussstelle Bitterfeld-Wolfen entfernt, in Sichtweite der A 9. Sie verbindet den Standort in südlicher Richtung mit Leipzig, Nürnberg und München und in nördlicher Richtung mit dem Großraum Berlin.

Zur Gewinnung regenerativer Energie wurde auf dem Dach eine großflächige Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 4,5 Megawatt Peak installiert. Beheizt werden die Hallen mithilfe von Luftwärmepumpen, so dass auf den Einsatz fossiler Energieträger verzichtet werden kann. Zertifiziert werden soll die Immobilie nach dem Platin-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.

Bei der Vermietung vermittelte die Leipziger Niederlassung des Immobilienmaklers Jones Lang LaSalle. Die rechtliche Beratung erfolgte auf Vermieterseite durch die Wirtschaftskanzlei Norton Rose Fulbright LLP, auf Mieterseite durch die Immobilienrechtskanzlei Voigtmann Legal.

Über GARBE Industrial Real Estate GmbH:

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Immobilien im Bereich Logistik, Light Industrial und Technologie in Deutschland und Europa. Das Unternehmen zählt seit mehr als 30 Jahren zu den bedeutendsten unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. GARBE entwickelt, kauft bzw. verkauft, akquiriert, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten. Mit einer Mietfläche von etwa 6,4 Millionen Quadratmetern und einer Projektentwicklungs-Pipeline von ca. 2 Millionen Quadratmetern in Deutschland und Europa verwaltet GARBE derzeit Immobilien und Fondsvermögen im Wert von rund 10,6 Milliarden Euro (Stand 30. Juni 2024).

Ansprechpartner:

GARBE Industrial Real Estate GmbH
Mareike Schlegel
Versmannstraße 2
20457 Hamburg
Tel.: +49-(0)40-35613-0
E-Mail: pr@garbe.de
www.garbe-industrial.de

AD HOC PR GmbH
Ludger Macke
Berliner Straße 107
33330 Gütersloh
Tel.: +49-(0)5241-9039-34
E-Mail: macke@adhocpr.de
www.adhocpr.de