

PRESSEMITTEILUNG

Paderborn, 31.03.2026

BREMER Projektentwicklung feiert Richtfest für das B OFFICE in Bochum

Bürogebäude im Innovationsquartier MARK 51°7 ist im November 2026 bezugsfertig

Das Bürogebäude B OFFICE auf dem Bochumer Zukunftsareal MARK 51°7 nimmt weiter Gestalt an: Die BREMER Projektentwicklung feierte die Fertigstellung des Rohbaus mit einem Richtfest. Das Neubauprojekt auf dem ehemaligen Opel-Areal liegt voll im Zeitplan. Im November 2026 sind die hochwertig ausgestatteten und besonders nachhaltigen Büroflächen bezugsfertig.

Das sechsgeschossige B OFFICE, das von BREMER West als Generalunternehmer realisiert wird, sticht bereits von weitem durch architektonisch anspruchsvolle Weißbetonfassade hervor. Insgesamt entstehen 4.500 m² Geschossfläche, von denen 3.70000 m² als flexibel teilbare Mietfläche verfügbar sind.

„Mit B OFFICE schafft BREMER in diesem Leuchtturmquartier ein Gebäude, das moderne Arbeitswelten mit hoher technischer Qualität und nachhaltigen Lösungen verbindet“, betont Bernd Jungholt, Geschäftsführer der BREMER Projektentwicklung.

Für das Tragwerk wurden erstmalig von BREMER neu entwickelte und hochfunktionale TT-Decken verbaut. „Unsere TT-Decken ermöglichen neue Möglichkeiten im Geschossbau. Durch ihre schlanke Konstruktion werden sie ressourcenschonend hergestellt. Die CO₂-Emissionen liegen auf dem Niveau klassischer Hohlraumdielen, bei allen Vorteilen schlaff bewehrter Bauteile“, erklärt Rene Konrad, Geschäftsführer der BREMER West.

Das hochgedämmte B OFFICE wird mit fossilfreier Energie betrieben und ist mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Metering und Photovoltaikanlage ausgestattet. Die zukünftigen Mieter können vor Ort produzierten Strom dank eines Mieterstrommodells nutzen und ihre Betriebskosten senken.

„Vor etwa einem Jahrzehnt hat BREMER eines der ersten Gebäude auf diesem Areal realisiert. Jetzt errichten wir mit dem B OFFICE ein Bürogebäude, in das die BREMER Projektentwicklung und unser Standort BREMER Rhein-Ruhr selbst einziehen werden. Diese Entwicklung des ehemaligen Opel-Geländes zu sehen und mitzugestalten, ist etwas Besonderes“, blickt BREMER-Vorstand Michael Dufhues beim Richtfest auf die Anfänge der Standortentwicklung zurück.

Rouven Beeck, Geschäftsführer der Bochum Wirtschaftsentwicklung, stellte die partnerschaftliche Zusammenarbeit heraus: „MARK 51°7 ist die Ermöglicherfläche für Innovation und Wissensarbeit im Ruhrgebiet und hat sich in wenigen Jahren zu einem bedeutenden Technologie- und Unternehmensstandort entwickelt. Mit dem B OFFICE realisiert BREMER hier einen weiteren modernen Arbeitsort für Fachkräfte. Wir danken dem gesamten Team für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg für die weitere Umsetzung bis zur Fertigstellung.“

Über die BREMER Projektentwicklung GmbH

Die BREMER Projektentwicklung GmbH revitalisiert und strukturiert vorgenutzte Grundstücke und entwickelt Immobilien für Büronutzer, den Einzelhandel, das Gewerbe sowie für Produktions- und Logistikunternehmen. Zum Leistungsportfolio zählen die Standortsuche, der Grundstückserwerb, die Baurechtschaffung, die Entwicklung von Nutzungskonzepten sowie die Steuerung und Begleitung von Transaktionsprozessen bei der Veräußerung von Immobilien.

Seit ihrer Gründung hat die BREMER Projektentwicklung unterschiedliche Bauprojekte umgesetzt. Hierzu zählen Objekte für namhafte Unternehmen wie die Deutsche Post DHL, UPS, Picnic, TESA sowie mehrere Objekte für ein internationales Onlinehandelsunternehmen. 2018 gegründet, beschäftigt die BREMER Projektentwicklung GmbH heute mit Sitz in Dortmund ein interdisziplinäres Team, das für Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue steht.

Pressekontakt:

Jens Lober

Telefon: +49 5251 770-50118

Mobil: +49 174 3488816

E-Mail: J.Lober@bremerbau.de

CUBION Immobilien AG:

Niklas Klein

Telefon: +49 0208 970 67-32

E-Mail: klein@cubion.de