



Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Süden.**

BRENER



BRENER

**Ihre Zukunftsimmobilie
aus einer Hand.**

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Süden.**

Der richtige Partner für Ihr Bauprojekt. Wir sind BREMER.

BREMER begleitet seine Kunden seit rund 80 Jahren als ganzheitlicher Anbieter der Immobilien- und Bauwirtschaft – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Als familiengeführtes Unternehmen gehören wir zu den führenden Spezialisten im Industrie- und Gewerbebau in Deutschland. Wir realisieren Gebäude verschiedenster Art und Größe – effizient, in hoher Qualität und aus einer Hand. Unsere erfahrenen Teams gewährleisten dabei eine termingerechte, zuverlässige und partnerschaftliche Umsetzung.



SE

Familienunternehmen



79 Jahre

Erfahrung



>5.000

realisierte Projekte



1.400

Mitarbeitende



Mitarbeitende

aus über 44 Nationen



20 Standorte

in Deutschland, Polen und Tschechien



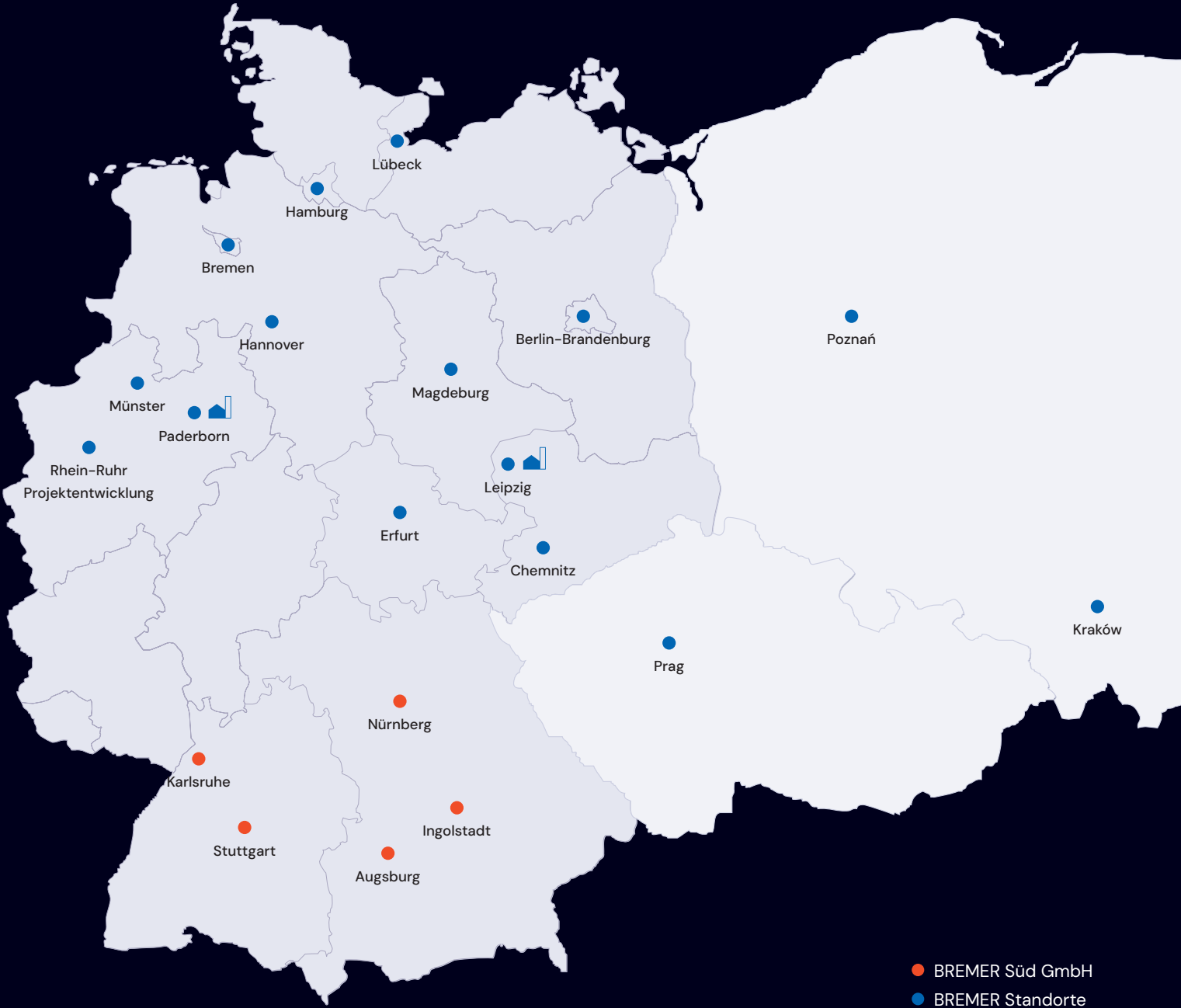
2 Werke

für Betonfertigteile



1.000 Mio. €

Betriebsleistung in 2025



Bauprojekte mit Qualität und Planungssicherheit.

Als Generalunternehmer realisieren wir schlüsselfertige Industrie- und Gewerbebauten in Süddeutschland.

Durch Engagement und umfassende Expertise haben wir uns als zuverlässiger Partner für anspruchsvolle Immobilienprojekte etabliert.

Mit unseren Standorten in **Stuttgart, Ingolstadt, Karlsruhe, Nürnberg und Augsburg** kennen wir die Anforderungen der jeweiligen Regionen aus erster Hand und begleiten unsere Kunden persönlich vor Ort. Unser Leistungsportfolio umfasst unter anderem:

- **Logistikzentren**
- **Industrie- und Produktionsgebäude**
- **Verbrauchermärkte**
- **Büro- und Geschossbauten**
- **Kühlhäuser**
- **Baumärkte**
- **Einrichtungshäuser**
- **Einkaufszentren**
- **Bauen im Bestand**
- **Feuerwehrrhäuser**

Unsere Kunden sind Investoren und Großkunden sowie mittelständische Familien- und Privatunternehmen.

Wir bauen für Unternehmen, die wie wir langfristig denken, Verantwortung übernehmen und ihre Region aktiv mitgestalten. Sie schätzen die Zusammenarbeit mit uns, weil wir partnerschaftlich denken und handeln und jedes Projekt lösungsorientiert sowie auf Augenhöhe begleiten.

Damit sich unsere Kunden voll und ganz auf ihr Tagesgeschäft konzentrieren können, betreuen wir ihre Projekte ganzheitlich – vom ersten Entwurf über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauausführung und Inbetriebnahme. Alle Leistungen werden dabei von unseren eigenen Fachabteilungen verantwortet.

Auch nach der Übergabe bleiben wir mit unserer Serviceabteilung ein verlässlicher Ansprechpartner.

„Komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu realisieren bedeutet, Verantwortung zu übernehmen und in jeder Phase verlässlich zu liefern.“

Kristoff Steinke
Geschäftsführer
BREMER Süd GmbH

Wir begleiten Sie in allen Phasen – mit unserem 360-Grad-Ansatz und dem klaren Fokus auf Qualität.

BREMER Süd: Starke Standorte für Industrie, Gewerbe und Bauen im Bestand.



2002 ■ BREMER Stuttgart

Mit dem Standort Stuttgart legte BREMER den Grundstein für seine Entwicklung in Süddeutschland und begleitet seither anspruchsvolle Industrie-, Gewerbe- und Logistikprojekte.



2015 ■ BREMER Ingolstadt

Seit 2015 stärkt BREMER seine Präsenz in Bayern und betreut Projekte in einer der bedeutendsten Wirtschafts- und Industrieregionen Deutschlands.



2021 ■ BREMER Karlsruhe

Mit Karlsruhe stärkt BREMER seine Präsenz im Südwesten Deutschlands. Der Standort steht für Innovation, kurze Wege und die enge Begleitung anspruchsvoller Bauprojekte.



2024 ■ BREMER Nürnberg

Der Standort Nürnberg erweitert das Netzwerk von BREMER in Nordbayern. Dank der zentralen Lage können Kunden und Projekte in der Region noch direkter und persönlicher betreut werden.



2026 ■ BREMER Augsburg

Mit unserem Vertriebsbüro in Augsburg erweitern wir unser Netzwerk im bayerisch-schwäbischen Raum und stärken die Nähe zu Kunden und Projekten in einer wirtschaftsstarken Region.

Unser standortübergreifendes Leistungsangebot.



Projektentwicklung

- Standortsuche
- Grundstückserwerb
- Baurechtschaffung
- Nutzungskonzepte
- Planung und Steuerung
- Transaktionsprozesse
- Asset Management



Planung

- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Außenanlagen
- Energiekonzepte / Gebäudezertifizierungen
- Stahlbau und Metallleichtbau



Fertigteile

- Eigene Produktion
- Stahl- und Spannbetonfertigteile
- Individuelle Planung
- Eigene Planungsteams und Montagekolonnen
- CSC-Gold-Zertifizierung
- Eigener Bahntransport



Schlüsselfertiges Bauen

- Projektmanagement
- Örtliche Bau- und Fachbauleitung
- Termin- und Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Koordination von Planern und Gutachtern
- Einkauf und Koordination aller Gewerke
- Unterstützung bei Behördenabstimmungen



Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme mit modernster Technik
- Modernisierung
- Revitalisierung
- Umbau
- Erweiterung
- Schlüsselfertige Ausführung im laufenden Betrieb



Immobilien Service

- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Instandhaltung
- Übernahme Betreiberpflichten
- Baubegleitendes Facility Management
- Optimierung Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt



„Langfristige Partnerschaften entstehen dort, wo man sich zuhört, ehrlich kommuniziert und gemeinsame Ziele verfolgt.“

Michael Staudinger
Geschäftsführer
BREMER Süd GmbH

Verlässlich an Ihrer Seite.

Erfolgreiche Projekte entstehen dort, wo Kompetenz, Transparenz und Vertrauen zusammenkommen. Deshalb begleiten wir unsere Kunden von der ersten Idee bis weit über die Fertigstellung hinaus.



Persönliche Betreuung

Ein fester Ansprechpartner begleitet unsere Kunden persönlich und kennt die Anforderungen der jeweiligen Region.



Klare Prozesse

Klare Strukturen und transparent abgestimmte Abläufe schaffen Sicherheit in jeder Projektphase.



Kurze Entscheidungswege

Direkte Kommunikationswege ermöglichen schnelle Entscheidungen und eine effiziente Projektumsetzung.



Langfristige Begleitung

Auch nach der Fertigstellung bleiben wir ein verlässlicher Partner an der Seite unserer Kunden.

Noerpel Logistikzentrum mit Bürogebäude und Außenanlagen für wassergefährdende Stoffe und Gefahrgut

Qualität, die Verantwortung trägt – Logistik mit höchsten Sicherheitsstandards.

In Villingen-Schwenningen realisierte BREMER für die Noerpel-Gruppe ein modernes Logistikzentrum, das speziell auf die Anforderungen beim Umschlag und der Lagerung wassergefährdender Stoffe ausgelegt ist. Der Neubau vereint effiziente Logistikprozesse mit anspruchsvollen Sicherheitsstandards und schafft optimale Voraussetzungen für einen zuverlässigen Warenfluss.

Der Standort umfasst moderne Lager- und Umschlagflächen sowie zeitgemäße Büro- und Sozialbereiche. Besondere bauliche und technische Maßnahmen gewährleisten den sicheren Umgang mit sensiblen Stoffen. Spezielle Abdichtungssysteme, widerstandsfähige Bodenbeschichtungen und durchdachte Sicherheitskonzepte ermöglichen einen regelkonformen Betrieb und erfüllen höchste Anforderungen an Umwelt- und Gewässerschutz.

Mit seiner funktionalen Gebäudeplanung, kurzen Wegen und flexibel nutzbaren Flächen bietet das Logistikzentrum beste Voraussetzungen für effiziente Abläufe und zukünftiges Wachstum. Der Neubau unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch von Noerpel und steht zugleich für Wirtschaftlichkeit, Sicherheit und langfristige Perspektiven.



Standort Villingen-Schwenningen

Leistungsumfang Schlüsselfertig

Gebäudetyp Logistikanlage mit Bürogebäude und Außenanlagen

Geschossfläche 7350 m²

Maße 160 / 46 / 10 m

Bauzeit 10,5 Monate

GRITEC Produktionsgebäude und Büro in Waghäusel

Raum für Innovationen – Produktion und Verwaltung unter einem Dach.

Ein neuer Standort für Produktion, Verwaltung und weiteres Wachstum: Mit dem modernen Produktionsgebäude inklusive Büroanbau schuf BREMER für GRITEC optimale Voraussetzungen für effiziente Fertigungsprozesse und zukunftsorientierte Arbeitswelten.

Das Gebäude gliedert sich in einen unterkellerten Bürobereich sowie zwei Produktionshallen mit Mezzanine-Ebenen. Dort wurden Sozial- und Aufenthaltsbereiche integriert, sodass kurze Wege und eine enge Verzahnung von Produktion und Verwaltung ermöglicht werden. Die funktionale Planung schafft optimale Voraussetzungen für einen reibungslosen Betriebsablauf.

Mit einer Photovoltaikanlage auf den Hallendächern, einer Dachbegrünung auf dem Bürogebäude sowie einer vollständigen LKW-Umfahrung wurde der Standort konsequent auf Effizienz und Zukunftsfähigkeit ausgerichtet. Ergänzt wird das Ensemble durch großzügige Vordachflächen und ein Pförtnerhaus.

Der Neubau steht für die gelungene Verbindung von Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und moderner Architektur und schafft beste Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung von GRITEC.



Standort	Waghäusel
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Büro- und Produktionsgebäude
Geschossfläche	5920 m²
Maße	41 / 131 / 11 m
Bauzeit	9 Monate



DFI Real Estate Distributionszentrum
für Frischelogistik in Kandel

Frischelogistik mit Zukunft – Effizienz und Verantwortung vereint.

Für die Anforderungen moderner Frischelogistik entstand in Kandel ein leistungsfähiges Distributionszentrum, das effiziente Warenströme, moderne Arbeitsbereiche und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept miteinander vereint. Auf rund 17.500 Quadratmetern bietet die Immobilie optimale Voraussetzungen für einen wirtschaftlichen und flexiblen Logistikbetrieb.

Der Standort kombiniert großzügige Hallenflächen mit modernen Büro- und Mezzaninbereichen und wurde gezielt für temperaturgeführte Warenströme konzipiert. Die durchdachte Planung schafft effiziente Abläufe und die notwendige Flexibilität für die Anforderungen der Frischelogistik.

Ein wesentlicher Bestandteil des Projekts ist das umfassende Energiekonzept mit einer Photovoltaikanlage von rund zwei Megawatt Leistung. Begrünte Dach- und Fassadenflächen sowie weitere ökologische Maßnahmen ergänzen den ressourcenschonenden Ansatz.

Mit moderner Gebäudetechnik und einem klaren Fokus auf Energieeffizienz schafft der Neubau beste Voraussetzungen für den langfristigen Erfolg des Standorts und steht beispielhaft für zukunftsorientierte Logistikimmobilien.



Standort	Kandel
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Bürogebäude, Distributionszentrum, Mezzaninbereich
Geschossfläche	17.500 m²
Maße	205 / 85 m
Bauzeit	10 Monate

Haus & Co. Mischnutzungsgebäude in Wiesloch

Ein Gebäude, viele
Möglichkeiten –
flexibel geplant und
vielfältig genutzt.

Mit Haus & Co. in Wiesloch entstand ein modernes Mischnutzungsgebäude, das unterschiedliche Anforderungen in einem durchdachten Gesamtkonzept vereint. Büroflächen, Arztpraxen und Kindertagesstätten wurden funktional miteinander verbunden und schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Nutzer.

Besonderes Augenmerk lag auf den unterschiedlichen Anforderungen der einzelnen Nutzungen. Während die Bürobereiche flexible Arbeitswelten ermöglichen, erfüllen die Arztpraxen hohe technische und infrastrukturelle Ansprüche. Für die Kindertagesstätten standen Sicherheit, Barrierefreiheit und eine kindgerechte Gestaltung im Fokus.

Die vielfältigen Nutzungen erforderten eine präzise Planung sowie eine enge Abstimmung aller Gewerke. Individuelle Raumkonzepte, moderne Gebäudetechnik und maßgeschneiderte Lösungen für Schallschutz und Erschließung tragen zu einem reibungslosen Betrieb bei.

Mit dem Neubau schuf BREMER eine zukunftsorientierte Immobilie, die Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Nutzerkomfort vereint und Raum für unterschiedliche Lebens- und Arbeitsbereiche bietet.



Standort	Wiesloch
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Mischnutzung: Kitas, Bürogebäude, Arztpraxen
Geschossfläche	3.649 m²
Maße	27,05 / 21,55 / 25,82 m
Bauzeit	18 Monate



HORNBACH Bau- und Gartenmarkt in Nürnberg

Mehr als ein Baumarkt –
ein Standort für die
Anforderungen von
morgen.

Mit dem neuen Bau- und Gartenmarkt in Nürnberg entstand für HORNBACH ein moderner und leistungsfähiger Standort, der Kundenorientierung, Funktionalität und zukunftsweisende Gebäudetechnik miteinander verbindet. BREMER schuf auf rund 13.000 Quadratmetern Verkaufsfläche optimale Voraussetzungen für ein zeitgemäßes Einkaufserlebnis und effiziente Betriebsabläufe.

Der Markt verfügt über einen markanten Haupteingang sowie einen separaten Drive-In-Bereich für Baustoffe. Die durchdachte Gebäude- und Flächenplanung ermöglicht kurze Wege, eine hohe Funktionalität und eine komfortable Nutzung für Kunden und Mitarbeitende.

Ein besonderes Augenmerk lag auf dem Energiekonzept. Eine Luftwärmepumpe übernimmt die Beheizung und Kühlung des Gebäudes, während eine großflächige Photovoltaikanlage einen bedeutenden Teil des Strombedarfs deckt. Extensive Dachbegrünungen, Fassadenbegrünungen und neu angelegte Grünflächen ergänzen das Gesamtkonzept.

Der Neubau vereint moderne Architektur, effiziente Gebäudetechnik und eine hohe Nutzerfreundlichkeit und setzt damit neue Maßstäbe für zukunftsorientierte Handelsimmobilien.



Standort	Nürnberg
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Verbrauchermarkt
Geschossfläche	13.000 m²
Maße	Baumarkt 115 / 90 / 12 m Drive In 50 / 38 / 9 m
Bauzeit	14 Monate

BRSTO Revitalisierung einer Produktionshalle und Bürogebäude Fellbach

Bestehendes neu gedacht – moderne Perspektiven für Industrieflächen.

Die Revitalisierung einer rund 4.500 m² großen Produktionshalle mit zugehörigem Bürogebäude in Fellbach zeigt, wie bestehende Immobilien zukunftsfähig weiterentwickelt werden können. BREMER passte das Gebäude technisch, energetisch und funktional an aktuelle Anforderungen an und schuf damit die Grundlage für eine langfristige Nutzung.

Besonders anspruchsvoll war die vollständige Entkernung unter Berücksichtigung vorhandener Schadstoffe und der bestehenden Bausubstanz. Im Zuge der Modernisierung wurden die Gebäudehülle, die Dachkonstruktion sowie die gesamte technische Gebäudeausrüstung umfassend erneuert und auf einen zeitgemäßen Industriestandard gebracht.

Auch die Innenbereiche wurden grundlegend modernisiert. Neue Bodenbeläge, moderne Beleuchtung, Maßnahmen des baulichen Brandschutzes sowie eine zeitgemäße Elektro- und Sanitärtechnik schaffen optimale Bedingungen für die Nutzung der Produktions- und Büroflächen.

Das Projekt steht beispielhaft für eine gelungene Bestandsentwicklung, die moderne Anforderungen an Energieeffizienz, Funktionalität und Gebäudesicherheit mit dem Charakter der bestehenden Immobilie verbindet.



Standort	Fellbach
Leistungsumfang	Bauen im Bestand
Gebäudetyp	Produktionshalle, Bürogebäude
Geschossfläche	Halle 4.300 m² Büro/Technik 600 m²
Maße	Halle 64 / 76 / 10 m Büro/Technik 40 / 15 / 10 m
Bauzeit	11 Monate

Apfelböck Logistikhalle und Bürogebäude

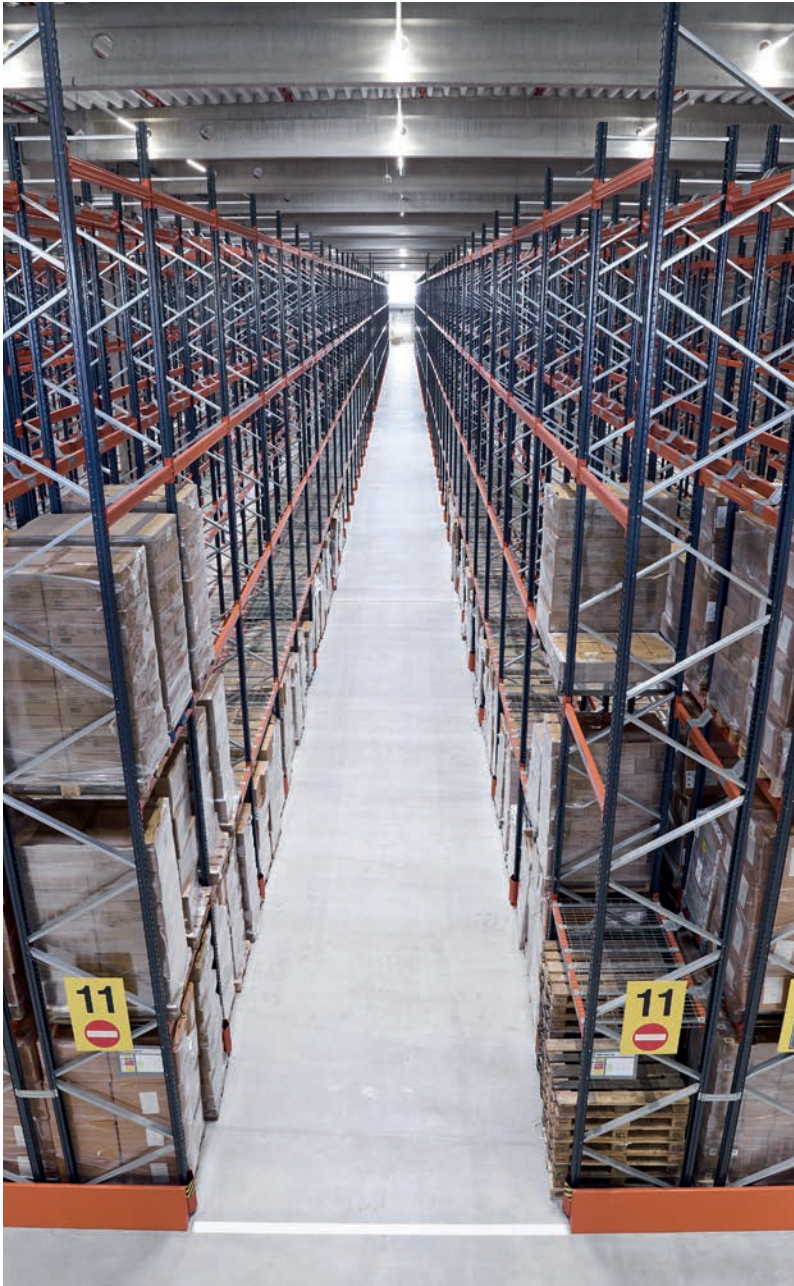
Dimensionen, die bewegen – Logistik mit Weitblick.

Mit dem Neubau einer rund 60.000 m² großen Logistikhalle und eines zweigeschossigen Bürogebäudes entstand in Wallersdorf ein leistungsfähiger Standort für moderne Logistikprozesse. BREMER realisierte das Projekt schlüsselfertig und schuf optimale Voraussetzungen für flexible Nutzungsmöglichkeiten und zukünftiges Wachstum.

Die Logistikhalle wurde in mehrere Abschnitte gegliedert und verfügt in allen Hallenbereichen über Mezzanine-Ebenen. Ergänzt wird der Neubau durch moderne Büroflächen, die kurze Wege und effiziente Abläufe zwischen Verwaltung und Logistik ermöglichen.

Besonderes Augenmerk lag auf der technischen Gebäudeausstattung. Die Fußbodenheizung wird über Geothermie versorgt und mittels Gebäudesimulation präzise auf die Anforderungen des Standorts abgestimmt. Darüber hinaus wurde ein Hallenbereich speziell für die Lagerung von Gefahrstoffen ausgelegt und mit einer Leichtschaumlöschanlage ausgestattet.

Mit der DGNB-Mehrfachzertifizierung in Platin, innovativer Gebäudetechnik und einer durchdachten Planung steht das Projekt beispielhaft für zukunftsorientierte Logistikimmobilien mit hohen Anforderungen an Funktionalität und Effizienz.



Standort	Wallersdorf
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Logistikhalle und Bürogebäude
Geschossfläche	60.000 m²
Maße	304,80 / 228,70 / 12,20 m
Bauzeit	15 Monate





Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei BREMER und unsere Nachhaltigkeitsberichte finden Sie hier:



Zukunftsfähiges Bauen: Unser Engagement für Nachhaltigkeit.

Bei BREMER verstehen wir Nachhaltigkeit als langfristige Verantwortung gegenüber kommenden Generationen. Unser Ziel ist es, ökologisches Handeln und wirtschaftliche Stabilität langfristig miteinander zu verbinden. Deshalb sind Umwelt- und Nachhaltigkeitsthemen fester Bestandteil unserer Unternehmensprozesse: Durch Schulungen zu Biodiversität, nachhaltigem Bauen und verantwortungsvollen Lieferketten stärken wir kontinuierlich Fachwissen und Bewusstsein im Team.

Wir setzen gezielt auf konkrete und umsetzbare Maßnahmen: So beziehen wir an allen Standorten und auf sämtlichen Baustellen zu 100 % Ökostrom. Unsere Werke in Paderborn und Leipzig sind mit dem CSC-Zertifikat Gold ausgezeichnet. Darüber hinaus verfügt das Werk in Paderborn über ein Umweltmanagementsystem nach EMAS sowie nach ISO 14001.

Die Reduktion von Emissionen treiben wir systematisch voran – unter anderem durch den Einsatz CO₂-ärmerer Zementarten, den verminderten Einsatz von Primärrohstoffen sowie durch optimierte Logistik-, Produktions- und Baustellenprozesse. Gleichzeitig begleiten wir Zertifizierungsvorhaben wie DGNB und QNG mit eigenem Fachpersonal. Auf Wunsch stellen wir zudem eine EU-Taxonomiekonforme Bauweise sicher.

Rückbaufreundliche Bauweisen, langlebige Materialien und hohe Recyclingquoten schonen Ressourcen und senken Lebenszykluskosten. Dabei legen wir den Fokus auf Lösungen mit nachweisbarer Wirkung.

Für unsere Kunden ist Nachhaltigkeit integraler Bestandteil jedes Projekts – von Energie- und CO₂-Optimierung bis hin zu effizienten Flächen, gesunden Arbeitsumgebungen und zukunftsfähiger Mobilität.



Gemeinsam stark. Gemeinsam erfolgreich. BREMER Süd.

Unsere Region ist geprägt von innovativen Familienunternehmen, starken Industriepartnern und gewachsenen Netzwerken. Genau dieses Verständnis prägt auch unsere tägliche Arbeit. Wir setzen auf persönliche Betreuung, kurze Entscheidungswege und langfristige Beziehungen.

Unser interdisziplinäres Team arbeitet eng zusammen und verfolgt ein gemeinsames Ziel: höchste Qualität und zufriedene Kunden.

Unsere Geschäftsführer verstehen sich als Teil des Teams und als verlässliche Ansprechpartner. So entsteht ein Miteinander, das von Vertrauen, Klarheit und Verlässlichkeit geprägt ist.

Wir freuen uns auf Ihre Kontakt- aufnahme.

BREMER Süd GmbH

Motorstraße 26
70499 Stuttgart
Tel.: +49 711 540813-0
infosued@bremerbau.de



Kristoff Steinke
Geschäftsführer BREMER Süd
Tel +49 711 540813-0
k.steinke@bremerbau.de



Michael Staudinger
Geschäftsführer BREMER Süd
Tel +49 711 540813-0
m.staudinger@bremerbau.de

Für Sie. Vor Ort. Regional im Süden.

Standort Stuttgart
Motorstraße 26
70499 Stuttgart
Tel.: +49 711 540813-0

Standort Ingolstadt
Marie-Curie-Straße 5 a
85055 Ingolstadt
Tel +49 841 319610-00

Standort Karlsruhe
Ostring 6
76131 Karlsruhe
Tel +49 721 961418-0

Standort Nürnberg
Marienbergstraße 98
90411 Nürnberg
Tel +49 841 319610-00

Standort Augsburg
Am Mittleren Moos 53
86167 Augsburg
Tel +49 841 319610-00

Unsere Verantwortung in der Region – Mehr als bauen. Menschen verbinden.

Als fest in Süddeutschland verwurzeltes Unternehmen verstehen wir unser Engagement nicht nur als wirtschaftlichen Auftrag, sondern auch als Beitrag für die Region. Unsere Stärke liegt in den gewachsenen Beziehungen zu Kunden, Partnern, Kommunen und Verbänden.

Erfolgreiche Zusammenarbeit entsteht dort, wo Menschen einander vertrauen, sich aufeinander verlassen können und gemeinsame Ziele verfolgen. Dieses partnerschaftliche Miteinander prägt BREMER Süd.

Mit Spenden und Sponsoring engagieren wir uns für soziale Initiativen und den regionalen Sport. So leisten wir einen Beitrag zu einer lebendigen und starken Region.

Denn die stärksten Netzwerke werden nicht gebaut. Sie entstehen dort, wo Menschen Verantwortung übernehmen und gemeinsam etwas bewegen.



bremerbau.de

Impressum

BREMER Süd GmbH

Motorstraße 26
70499 Stuttgart

Fotografie

Michael Adamski
adamski-fotografie.de

Verantwortlich für den Inhalt

Kreation & Redaktion
Kristoff Steinke
Michael Staudinger
BREMER Süd GmbH

Frank Eppler
foto-eppler.de

Studio Blickfang
studio-blickfang.de

(c) 2026 BREMER SE

Zur besseren Lesbarkeit verwenden wir verkürzte Personenbezeichnungen. Sie verstehen sich stets als geschlechterinklusive Formulierung.



bremerbau.de

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Süden.**
Stuttgart ■ Ingolstadt ■ Karlsruhe ■ Nürnberg ■ Augsburg