



**Bauen im Bestand
Aus Alt mach Neu!**

Wir sind BREMER

Im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau mit Stahlbetonfertigteilen zählt BREMER zu den Marktführern in Deutschland.

Als Familienunternehmen mit Hauptsitz in Paderborn verfügen wir über 78 Jahre Erfahrung und sind mit 17 Standorten bundesweit vertreten. Wir sind spezialisiert auf den Bau und Umbau von Büro-, Logistik- und Produktionsgebäuden, Einrichtungs- und Kühlhäusern sowie Verbrauchermärkten.

Standort Stuttgart

Seit der Gründung des Standorts Stuttgart im Jahr 2002 demonstriert BREMER auch in Süddeutschland seine Kompetenz im schlüsselfertigen Bauen. Zahlreiche Referenzen aus Industrie und Handel belegen das Know-how und die Leistungsstärke in der Region. Kunden schätzen die Zusammenarbeit mit unserem eingespielten Team aus qualifizierten Fachleuten, die für erstklassige Qualität und zuverlässige Umsetzung der Bauvorhaben sorgen.



Erfahren Sie mehr über unser Unternehmen.



SE

Familienunternehmen



78 Jahre

Erfahrung



>5.000

realisierte Projekte



1400

Mitarbeitende



Mitarbeitende

aus über **39 Nationen**



17 Standorte

in Deutschland und Polen



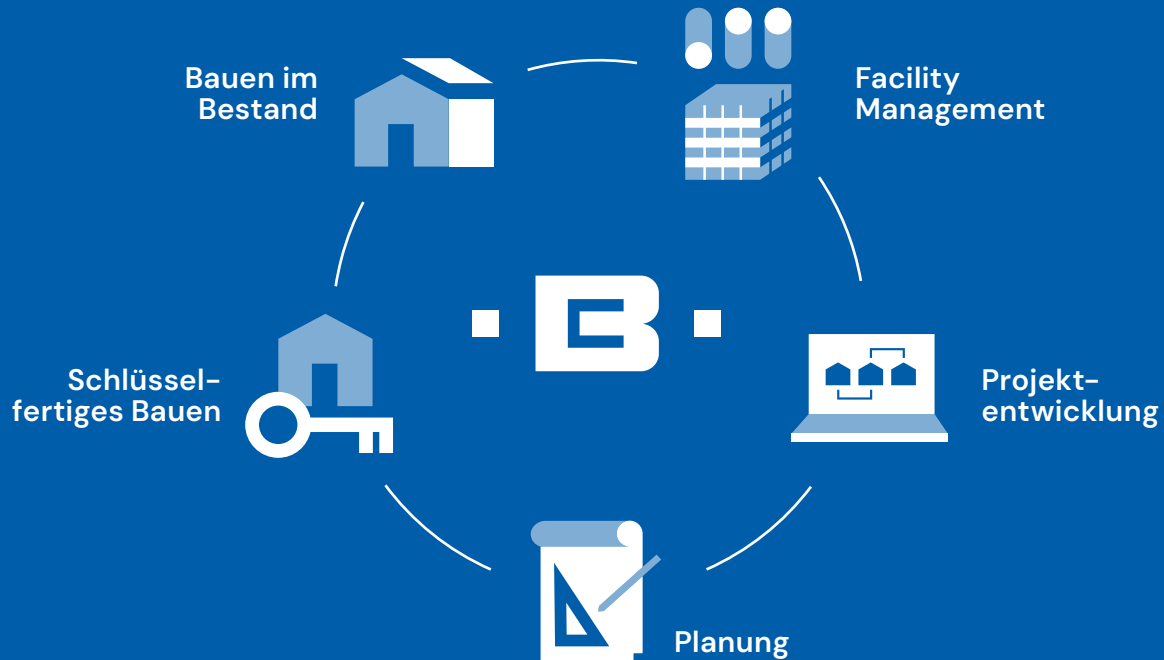
2 Werke

für Betonfertigteile



1.000 Mio. €

Betriebsleistung in 2024



**Ihre nachhaltige
Zukunftsimmoblie
aus einer Hand**



Wir sind mit Standorten in allen Regionen Deutschlands für Sie da. Sprechen Sie gerne unsere Bauen im Bestand Experten in Ihrer Nähe an.



Bauen im Bestand: Nachhaltige Investition in die Zukunft

Bauen im Bestand bedeutet für BREMER mehr als nur die Modernisierung vorhandener Bausubstanz. Im Fokus steht die umfassende Optimierung von Gebäuden, um deren Nutzungsdauer zu verlängern und diese an die neuen Anforderungen anzupassen.

Mit einem ganzheitlichen Ansatz, der sowohl funktionale als auch technische Aspekte berücksichtigt, bietet BREMER individuelle Lösungen der Sanierung an Gebäudehülle, Innenbereich und Außenanlagen.

Insbesondere das Dach und die Fassade sind für eine lange Nutzungsdauer maßgeblich. Hinzu kommt, dass die Sanierung in die Jahre gekommener Immobilien oft notwendig ist, um aktuelle energetische Standards zu erfüllen. Weitere Themen wie Dachbegrünung, Brandschutz, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpensysteme werden durch unsere Experten mit Blick auf mögliche Förderzuschüsse analysiert.

Mit modernen Technologien, wie präzisen 3D-Scans und Building Information Modeling (BIM), erstellen wir detaillierte Modelle, die eine exakte Planung ermöglichen, Fehler minimieren und den Materialeinsatz optimieren. Frühzeitige Materialprüfungen schaffen zusätzliche Kostensicherheit und verhindern mögliche Einschränkungen im Bauablauf. So erzielen wir von Anfang an die Basis für eine effiziente Sanierung.

Wir bauen bei laufendem Betrieb

Unabhängig davon, ob sich die Anforderungen an eine Logistik- und Gewerbeimmobilie geändert haben oder diese in die Jahre gekommen ist: Bauen im Bestand – also die Modernisierung, Revitalisierung, der Umbau oder die Erweiterung von Immobilien – rückt immer stärker in den Fokus. BREMER bietet Bauen im Bestand als schlüsselfertige Lösung an.

Darum Bauen im Bestand mit BREMER:

- Die Expertise im Umgang mit Bestandsgebäuden ermöglicht es BREMER, Herausforderungen frühzeitig zu erkennen und innovative Lösungen zu entwickeln, die Zeit und Kosten sparen.
- Mit allen Leistungen aus einer Hand gelingt es BREMER durch optimierte Prozesse mit Lean-Management und erfahrenen Teams, Projekte schnell und effizient zu realisieren.
- Das BREMER-Team aus Architekten, Ingenieuren und Fachspezialisten stellt sicher, dass die technischen Aspekte in der Planung integriert werden. Regelmäßige Abstimmungen und eine transparente Kommunikation während des gesamten Bauprozesses tragen ebenfalls dazu bei, dass die neuen und bestehenden Elemente nahtlos zusammengefügt werden. So wird eine hohe Qualität und Funktionalität der Gebäude gewährleistet.
- BREMER meistert bei zahlreichen realisierten Projekten erfolgreich die Herausforderungen und Komplexitäten der Umsetzung im laufenden Betrieb.
- Als Generalunternehmer bieten wir in jeder Größenordnung alle erforderlichen Leistungen an. Unsere Kunden profitieren während der Bauphase von einem festen Ansprechpartner.



Umbau einer Logistikhalle

142,5 m

Gebäudelänge

90 m

Gebäudebreite

10,62 m

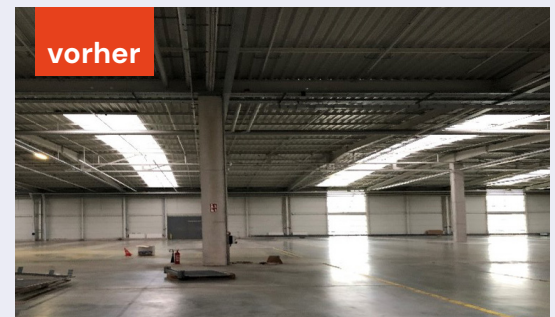
Gebäudehöhe

12.825 m²

Grundfläche

Umnutzung einer bestehenden Logistikimmobilie in ein Auslieferungszentrum.

Leistungen: Neubau einer Sozial- und Büro-mezzanine innerhalb der bestehenden Halle sowie Sanierung der bestehenden Büroflächen. Neubeschichtung der Industriebodenplatte und Anpassung der Außenanlagen an den erweiterten Lieferverkehr.





BREMER Stuttgart wurde als besonders innovatives mittelständisches Unternehmen ausgezeichnet. Hier erfahren Sie mehr über unseren Standort Stuttgart.



BREMER Stuttgart GmbH ■ Motorstraße 26 ■ 70499 Stuttgart

Stuttgart ist eine wirtschaftsstarke Region mit hervorragender Infrastruktur, die durch ihre hohe Innovationskraft und die strategische Lage im Herzen Europas besticht.

Als Generalunternehmer sind wir Ihr verlässlicher Partner und stehen Ihnen in allen Phasen Ihres Bauprojekts zur Seite. Wir kümmern uns um die Planung, Koordination und Ausführung, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können. Nachhaltig sanierte Gebäude bieten langfristig mehr Lebensqualität, geringere Betriebskosten, einen höheren Immobilienwert und sind zukunftssicher. Unser Ziel ist es, Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.



Ihr Ansprechpartner
in **Stuttgart**

Joachim Ade
Abteilungsleiter
Bauen im Bestand
Prokurist

Telefon:
+49 711 540813-34

Mobil:
+49 174 9255530

E-Mail
j.ade@bremerbau.de



bremerbau.de